

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
УПРАВЛЕНИЕ "НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ"****БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ АД
И
ОБЩЕСТВЕННОСТТА****УВЕДОМЛЕНИЕ**

ОТ

„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

ЕИК 175161352

гр. Варна, ул. "Цар Симеон I" № 31

представявано от Людмила Николова Даскалова –
Изпълнителен директор и Зорница Пламенова
Ботинова – Председател на СДотносно: ипотека върху недвижим имот

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изискванията на чл. 28 във връзка с чл. 40 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа (Наредба № 2), Ви уведомяваме, за следните обстоятелства:

За опезпечаване на вземанията на ЦКБ АД по сключен Договор за банков кредит от 30.12.2010 г., променен с Анекс № 1/02.06.2011 г., Анекс № 2/26.07.2011 г., Анекс № 3/05.10.2011 г. и Анекс № 4/18.02.2013 г., на 28.03.2013 г. „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ е учредило в нейна полза договорна ипотека само до размера на увеличението по кредита от 4 800 000 евро, върху следните свои недвижими имоти, находящи се в с. Равда, община Несебър, облас Бургас, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61056.100.434**, с площ от **12 907** кв. м., с начин на трайно предназначение на територията – Урбанизирана – друг курортно-рекреационен обект, при граници: поземлен имот с идентификатор 61056.100.437.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61056.100.438** по кадастралната карта на с. Равда, община Несебър, област Бургас, с площ от **23 300 кв. м.**, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг курортно рекреационен обект, при граници на имота: имоти №№ 61056.100.435, 61056.100.439, 61056.100.437, 61056.100.436, със стар идентификатор на имота 001432 ведно с **ИНДИВИДУАЛНО ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ - АПАРТАМЕНТИ ПАРКО-МЕСТА**, бистро и магазини изградени в жилищни групи във **Ваканционно селище „СЪНРАЙЗ КЛУБ“**, попадащи в недвижим имот с идентификатор **61056.100.438** по кадастралната карта на с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас.

След направените изменения по договора за банков инвестиционен кредит с анекси от №1 до №4, отпуснат с оглед покупка на земя, придобиване право на строеж и строителство на апартаментен хотел, находящ се в гр. Балчик, актуалните негови параметри са: както следва

- Размер на кредита 20 155 000 евро; /увеличен размер 4 800 000 евро с анекс №4 от 18.02.2013 г./
- Лихвен процент – 7 % годишно;
- Срок на кредита – 120 месеца с краен срок за издължаване до 30.12.2020 г.
- Погасителен план – ежедневно начисляване на лихвата върху размера на непогасената част от кредита и заплащането и на тримесечие на трето число;
- Валута, за извършване на плащанията – евро;
- Предоставени в полза на ЦКБ АД обезпечения:
 - Договорна ипотека върху идеална част от поземлен имот с идентификатор №02508.87.115, находящ се в гр. Балчик, представляваща 11 200 кв.м. от 14 001 кв.м. общата площ на целия имот.
 - Договорна ипотека върху правото на строеж върху УПИ XXI – 115 в кв. 317 по ПУП ПРЗ на гр. Балчик, целият с площ 14 001 кв. м., за построяване на

„Апартаментен хотел за делово и обществено обслужване в дял „11 201“ в УПИ ХХІ-115, кв. 317, по плана на гр. Балчик“.

- Договорна ипотека върху поземлени имоти, находящи се в с. Равда, община Несебър, с идентификатор №**61056.100.434** с площ от 12 907 кв.м. и с идентификатор №**61056.100.438** с площ от 23 300 кв.м., ведно с индивидуално обособените обекти – апартаменти (192 бр.) , парко-места (73 бр.), бистро – 1 бр. и магазини – 3 бр., изградени в жилищни групи във Ваканционно селище „Сънрайз клуб“ .

11.04.2013 г.
гр. Варна

С уважение :



Людмила Даскалова
/Изпълнителен директор/